

Ügyiratszám: 58287- 31 /2011

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat (székhelye: 9400 Sopron Fő tér 1., bankszámlaszám: Erste Bank Hungary NyRT-nél vezetett 11600006-00000000-33229625, adószáma: 15367709-2-08, törzsszám: 728043, KSH szám: 15728049-8411-321-08) – képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester, tel: 06-99/515-100 – mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről **Büki Lak-ép Kft.** (székhelye: 9737 Bük, Gyár út 1./b, bankszámlaszáma: 59500351-11086387-00000000 vezetett Rajka és Vidéke Takarékszövetkezet, adószáma: 13719485-2-18, cégjegyzékszám: 13719485-6810-18., képviseli: László Péter., tel: 06-30-9695714) – mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) együttesen: szerződő felek között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1/ A szerződés tárgya:

Megrendelő 2011. június 14. napján közbeszerzési eljárást kezdeményezett tárgyi munkák kivitelezésére. A közbeszerzési eljárást lezáró döntésében Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás győzteseként. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a NYDOP-5.2.1/B-09-2010-0004 számú pályázat keretében megvalósuló Sopron MJV Önkormányzat tulajdonát képező, Sopron 1909/1 hrsz-ú, természetben 9400 Sopron, Halász utca 46. szám alatti óvoda átépítése kiviteli munkáját. Jelen szerződéshez mellékelte képezi Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata, az eljárást megindító ajánlati felhívás, dokumentáció, valamint az eljárás során írásban tett nyilatkozatok.

2/ Vállalkozási díj:

2.1 A szerződésben és a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentációban rögzített munkák elvégzéséért Felek a Vállalkozó ajánlatának megfelelő alábbi vállalkozási díjazásban állapodnak meg.

Nettó vállalkozási díj összege: **19.952.044,- Ft**
azaz **tizenkilencmillió-kilencszázötvenkétezer-negyvennégy** Forint

ÁFA: **4.988.011,- Ft**,
azaz **négymillió-kilencszáznyolcvannyolcezer-tizenegy** Forint.

Teljes bruttó vállalkozási díj: **24.940.055,- Ft**, azaz **huszonnégymillió-kilencszáznegyvenézer-ötvenöt** Forint.

2.2 Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy az 1/ pontban rögzített munka építési hatósági engedély-köteles tevékenység, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.

Egy példányt a szerződéshez csatoltam: 2011.08.01.

BÜKI LAK-ÉP KFT.
9737 Bük, Gyár u. 1/b.
Adószám: 13719485-2-18
Telefon: +36 30 969 5714

Dr. Fodor Tamás

DM

3/ Fizetési feltételek, pénzügyi elszámolás:

A kifizetések a jogszabályoknak megfelelően kiállított számlák ellenében az ún. „közvetlen szállítói kifizetési rendszer” szerint, két lépésben történnek a Kbt. 305.§-ának megfelelően.

3.1 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó a Ptk 301.§-ában meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult felszámítani, és ezt a Megrendelő köteles kiegyenlíteni.

4/ A Vállalkozó kötelezettségei:

- 4.1 Vállalkozó a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak (továbbiakban MSZ), szabvány és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, első osztályú minőségi teljesítést vállal.
- 4.2 Vállalkozó a munkaterületén belül munkavédelmi, tűzvédelmi, baleset és vagyonvédelmi felelősséggel tartozik.
- 4.3 Vállalkozó köteles az MSZ előírásainak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit írásban átadja Megrendelő részére. (ÉV jegyzőkönyv).
- 4.4 Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani. A Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés por stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani.
- 4.5 Vállalkozó köteles jelen szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására.
- 4.6 Vállalkozó az őrzés és vagyonvédelem feladatait saját költségén látja el, egyben gondoskodik a tárolt anyagok, szerszámok őrzéséről is.
- 4.7 A Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.8 A Megrendelő műszaki ellenőre a munka végzését bármikor megtekintheti és észrevételeit az építési naplóba bejegyezheti.
- 4.9 Vállalkozó köteles felelős műszaki vezető irányító személy jelenlétét a helyszínen a kivitelezési munkák ideje alatt biztosítani.
- 4.10 A Vállalkozó a neki átadott dokumentációra a benyújtott ajánlatának tételes költségvetése alapján megtette a szükséges észrevételeket, későbbi észrevételezésre nincs módja, a tervek hiányosságára kifogásként nem hivatkozhat.
- 4.11 Vállalkozó megerősíti, hogy a munka kivitelezéséhez adott valamennyi dokumentumot, az ajánlati felhívásban szereplő tételes költségvetést áttanulmányozta, saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a munkaterületet előzetesen megismerte, azt bejárta, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el.
- 4.12 Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 4.13 A Megrendelő műszaki ellenőre és projektmenedzseri feladatokat ellátó

Abt Kú! KGW

szakemberei a munka végzését bármikor megtekinthetik és észrevételeiket az építési naplóba, bejegyezhetik.

- 4.14 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére az Ajánlatában foglaltak szerint jogosult. Vállalkozó az alvállalkozókat, azok felelős képviselőit írásban köteles bejelenteni a Megrendelő felé.

5/ Felelős képviselők neve:

Vállalkozó részéről: László Ferenc
Tel: 06-70-931-9290

Megrendelő részéről: Kerekes Attila
9400 Sopron Fő tér 1.
Tel: 99/515-276

Kerekes Attila műszaki ellenőr
Tel.: 06-30-947-6754

6/ Káresetek:

6.1 Káreset bekövetkezésekor minden esetben a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. A káresemény bekövetkeztéről a Megrendelőt, annak felelős képviselőjét haladéktalanul értesíteni kell. Amennyiben Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követően 24 órán belül (munkaszüneti napok ide nem számíthatóságával) a Vállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg.

6.2 Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

6.3 Idegen építményrészek károsodásáért, illetve harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó felelős

7/ Teljesítési határidő:

7.1 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkát a szerződéskötést követően azonnal megkezdi és **2011. december 12.** napjára elvégzi.

7.2 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési stb.) nem késleltethetik jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására, ezeket szerződő felek menet közben vagy átadás után megegyezéssel, vagy jogi úton rendezik.

8/ Teljesítés:

8.1 A Vállalkozó által elvégzett feladatok akkor minősülnek teljesítettnek, ha a kiviteli feladatok hiánytalan és hibátlan, első osztályú minőségben történő átvételét a Megrendelő megbízottja, a Vállalkozó megbízottjától a kivitelezett munka műszaki átadás-átvétele során átveszi, és azt a jegyzőkönyvben igazolja.

Handwritten signature

8.2A teljesítés elfogadása a Megrendelő részéről mindaddig megtagadható, ameddig a Vállalkozó szolgáltatása nem tesz eleget az első osztályú minőségi kivitel követelményeinek, illetve az elkészült létesítmény rendeltetésszerű használatát bármilyen mértékben hátráltatják.

9/ Többlet- és pótmunkák:

A pótmunkák összegét a jelen szerződés fix összegű átalányára nem tartalmazza. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák megrendelésével kapcsolatban Megrendelő a hatályos magyar jogszabályok szerint jár el.

10/ Garancia, jótállás:

- 10.1 Jótállás a Vállalkozó részére előírt felelősségi kör, amely a szolgáltatással kapcsolatos valamennyi (minőségi, alkalmassági, mennyiségi) feltételt magában foglal. Vállalkozó az ajánlatában meghatározott jótállási időt 120 hónapban vállalja. A Vállalkozó garanciális felelősséget vállal az általa elvégzett első osztályú minőségben, első osztályú anyagból és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért. Garanciális felelőssége alapján a Vállalkozó köteles az általa hibásan végzett munkák haladéktalan kijavítására, vagy az alkalmazott hibás anyagok cseréjére.
- 10.2 Ezen felelőssége alapján a Vállalkozó helytállásra kötelezett mindaddig, amíg az elvégzett munkákra kötelezően érvényes, jogszabályban meghatározott alkalmassági idő el nem telt.

11/ Kötbér:

- 11.1. A Vállalkozó a szerződés 7. pontjában foglalt teljesítési határidő neki felróható okból történő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles. A kötbér mértéke nettó vállalási ár 0,5%-a minden késedelmes napra, de legfeljebb a nettó vállalási ár 20%-a.
- 11.2. Hibás teljesítés esetén Vállalkozó ugyanolyan mértékű kötbér megfizetésére köteles, mint a késedelmes teljesítés esetén, arra az időre, amely a szerződésszerű teljesítésig eltelt.
- 11.3. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számla összegéből visszatartani.
- 11.4. Késedelem vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
- 11.5. Amennyiben Megrendelő határidőre nem teljesíti vagy késedelmesen teljesíti jelen szerződésben vállalt feladatait, Vállalkozó vonatkozó teljesítéseinek határideje a megrendelői késedelmes napok számával megegyező mértékben meghosszabbodik.
- 11.6. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kár nem merült fel.
- 11.7. A kötbér esedékessé válik:
- Késedelem/hibás teljesítésből eredő késedelem esetén: ha a késedelem

Handwritten signature

megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

12. Záró rendelkezések

12.1. Szerződés módosítása csak írásban, közös megegyezéssel, cégszerűen történő aláírással történhet.

12.2. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

12.3. Jelen szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható.

12.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a számlafizetési teljesítés érdekében az Art. 36/A.§-a értelmében a 200.000,- Ft-ot meghaladó kifizetést csak abban az esetben lehet teljesíteni, ha a Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy a Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel az NAV által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban.

12.5. A Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton rendezik. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére tett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, jogorvoslati kérelmük elbírálására a Soproni Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Győr-Moson-Sopron Megyei Bíróság kizárólagos illetékességet kötik ki.

12.6. Felek a szerződéses jogviszonyból keletkező viták rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.


A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

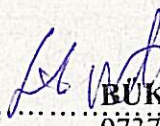
2011 JÚL 28.

Sopron, 2011.

....., 2011.


.....
Sopron MJV Önkormányzata nevében
Dr. Fodor Tamás polgármester
Megrendelő




.....
BUKI LAK-ÉP KFT.
9737 Bük. Gyár u. 1/b.
Adószám: 13719485-2-18
Telefon: +36 30 969 5714
Vállalkozó

Az irat tartalma a szakmai és törvényességi követelményeknek megfelelő.

Sopron,
.....
①
projektmenáger

